

Przebudowa "szkieletora" może ruszyć. Jest prawomocna decyzja

2014/10/13 21:15

Wojewoda Małopolski odrzucił skargi dwóch mieszkańców Krakowa, którzy oprotowali pozwolenie na przebudowę legendarnego wieżowca – dowiedział się reporter KRK FM Mateusz Półchłopek. Tym samym pozwolenie na budowę budynku wydane w czerwcu uprawomocniło się.



po przebudowie ma wyglądać "szkieletor". Fot. GD&K Group

Tak

Dokument zaskarżyli dwaj właściciele sąsiednich działek. Jeden obawiał się, że nowy wieżowiec zasłoni sąsiednią zabudowę, a drugi uważał, że błędnie zaliczono teren inwestycji do typu zabudowy śródmiejskiej.

- Wojewoda uznał że skargi mieszkańców są bezzasadne. W obszernym opisie, który został załączony do decyzji, zostały wykonane dodatkowe analizy, które wykazały, że projekt jest zgodny z punktowym planem miejscowym oraz z wszystkimi aktualnymi warunkami technicznymi i prawem budowlanym. Z naszego punktu widzenia decyzja Wojewody jest prawomocna i pozwala nam rozpocząć budowę - powiedział architekt Jakub Wazowicz z grupy GD&K, która jest właścicielem budynku. Mieszkańcy mają teraz 30 dni na odwołanie się do Sądu Administracyjnego.

Kiedy ruszą prace?

Kolejnym krokiem w inwestycji jest wykonanie projektu przetargowego i sam przetarg na generalnego wykonawcę. - Prawdopodobnie wykonaniem projektu przetargowego zajmie się biuro architektoniczne DDJM, które najlepiej zna projekt. Powinno im to zająć mniej więcej pół roku. Następnie wyłonimy generalnego wykonawcę co może potrwać od 3 do 6 miesięcy – mówił Wazowicz. Architekt prognozuje, że budowa może rozpocząć się za rok.

Milionowe kary

Niewyjaśnioną kwestią wciąż są naliczane kary inwestorowi przez miasto od 2007 roku za nierozpoczęcie przebudowy w terminie. W lipcu tego roku współwłaściciel budynku Henryk Gaertner w rozmowie z reporterem KRK FM, stwierdził że jeśli kary nie zostaną umorzone i nie zostaną wydane dodatkowe terminy na rozpoczęcie i zakończenie budowy to do momentu zakończenia budowy łączna wysokość tych kar wynosiłaby 190 milionów złotych.

Jak mówił Jakub Wazowicz z GD&K, uprawomocnienie się pozwolenia na budowę to dobry moment na rozpoczęcie negocjacji inwestora z miastem w sprawie naliczanych kar.

(KRK FM, MP)